

**ST - 00**  
**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – PODSTAWOWYCH**

**CPV 45000000-7 Roboty budowlane**  
**CPV 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych**  
**Kod CPV 45262700-8 Przebudowa budynków**

**1. Część ogólna**

**1.1. Nazwa zamówienia:**

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO WOLNOSTOJĄCEGO  
BUDYNKU SOCJALNEGO PRZY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW WRAZ Z PRZEŁOŻENIEM  
PRZYŁĄCZA WODY KOLIDUJĄCEGO Z ROZBUDOWĄ**

**NOWY DZIKOWIEC dz. nr ewid. 233/2**

**1.2. Inwestor : GMINA DZIKOWIEC,  
UL. DWORSKA 62,  
36-122 DZIKOWIEC**

**2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa istniejącego wolnostojącego budynku socjalnego wraz z przełożeniem przyłącza wody.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. **dz. nr ewid. 233/2** położonej w miejscowości Nowy Dzikowiec.

**2.1. Roboty zewnętrzne -**

**2.1.1. Roboty przygotowawcze i pomiarowe**

- roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych

**2.1.2. Roboty ziemne**

- wykonanie koryta pod nowy chodnik
- wykonanie wykopów pod fundamenty
- wykonanie wykopów celem demontażu fragmentu przyłącza wody,
- wykonanie wykopów pod przełożenie przyłącza wody
- podsypka piaskowa pod roboty nawierzchniowe

**2.1.3. Zagospodarowanie działki**

- rozbudowa istniejącego budynku socjalnego
- demontaż fragmentu przyłącza wody
- przebudowa przyłącza wody
- budowa chodnika- Chodnik z kostki brukowej grubości 6 cm na podsypce cementowej grubości 5 cm i podsypce piaskowej 15 cm - łącznie 4m2

**2.2. Budynek wielofunkcyjny – budynek socjalny przy oczyszczalni ścieków :**

Fundamenty :

- ławy fundamentowe żelbetowe wylewane zabezpieczone izolacją 2x dyspersyjna masa asfaltowo- kauczukowa i ocieplone styropianem 8 cm

ściany :

- fundamentowe - wylewane, betonowe gr. 25, 29 cm
- zewnętrzne : z pustaków ceramicznych 29 cm , ocieplenie - 16 cm
- działowe : z cegły dziurawki gr 6cm, 12cm, pustak ceramiczny „U” 25 cm

dach :

- dwuspadowy o spadku 23° i 10° na konstrukcji drewnianej , kryty blachodachówką w kolorze RAL 3016

Obróbki blacharskie, rynny w kolorze RAL 3016

- rury fi 15 cm prowadzone ze spadkiem 1,5 % .
- rury spustowe - fi 12 cm.

Na dachu wokół kominów wykonać obróbki blacharskie

Obróbka dachu – obejmuje opierzenie komina, wyłazów dachowych, elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów.

Kominy:

- piony wentylacyjne murowane z cegły pełnej kl 15 na zaprawie cementowej o wytrzymałości 8 MPa , ocieplone 4 cm.

Stolarka : typowa PCV, biała

- drzwi zewnętrzne – drewniane

Schody wejściowe zewnętrzne:

- betonowe wylewane, oddylatowane od budynku, oparte na fundamentach - stopnie obłożone płytami gresowymi mrozoodpornymi

Posadzki:

- pomieszczenia sanitarne, pomieszczenie socjalne : terakota antypoślizgowa
- biura : panele
- komunikacja, szatnia, pomieszczenie gospodarcze : gres

Malowanie i wykładziny ścian:

- sufity i ściany malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi - kolory białe i pastelowe

Okładziny ścian :

- łazienki : płytki na ścianach do wysokości 2,0 m

Tynki :

zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny na siatce 1,5 cm

wewnętrzne: - gładź gipsowa 0,3 cm

Obudowa kaloryferów :

pod oknami w miejscu mocowania kaloryferów należy wykonać osłony z płyt mdf z nawierconymi otworami wentylacyjnymi

### **3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

a) prace towarzyszące:

- nie przewiduje się.

b) roboty tymczasowe:

- nie przewiduje się.

### **4. Informacja o terenie budowy z punktu widzenia:**

a) organizacji robót budowlanych

- teren budowy stanowi własność gminy Dzikowiec, jest zabudowany. W rejonie projektowanego budynku znajduje się istniejący budynek oczyszczalni ścieków i dwa budynki techniczne. Działka posiada dostęp komunikacyjny i pieszy poprzez zjazd publiczny z drogi gminnej– dz. nr ewid. 573, 574

b)ochrony środowiska

- zakres robót nie zagraża środowisku naturalnemu i nie wymaga specjalnych zezwoleń.

c) warunków bezpieczeństwa pracy

- w części gdzie jest istniejące uzbrojenie terenu prace ziemne należy wykonywać sposobem ręcznym.
- przy pracach w okolicy istniejących wjazdów należy zwrócić szczególną uwagę na osoby będące na ciągach pieszych i w związku z powyższym zabezpieczyć zgodnie z przepisami teren i ciągi komunikacyjne przy budynku,

d) zaplecza dla potrzeb wykonawcy

- na terenie posesji istnieje możliwość zlokalizowania zaplecza socjalnego.

e) warunków dotyczących organizacji ruchu

- dostęp do miejsc pracy oraz transportu materiałów nie stwarza utrudnień.

**5.W zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia  
nazwy i kody: 45000000-7 Roboty budowlane /  
Dział I - Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę; 45100000-8**

Kod CPV	Opis
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**Dział II - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej; 45200000-9**

Kod CPV	Opis
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45262311-4	Betonowanie konstrukcji
45260000-7	Roboty w zakresie konstrukcji dachowych i wykonywania pokryć
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć
45261320-3	Kładzenie rynien
45262522-6	Roboty murarskie
45262300-4	Roboty betonowe i żelbetowe (betonowanie konstrukcji 45262311-4 )
45262310-7	Zbrojenie
45231300-8	Roboty w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232130-2	Rurociągi do odprowadzania wody burzowej - kanalizacja deszczowa

**Dział III - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45400000-1**

Kod CPV	Opis
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421141-4	Instalowanie ścianek działowych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45410000-4	Tynki
45262650-2	Okładziny
45442100-8	Roboty malarskie
45322000-6	Roboty izolacyjne
45421000-4	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i podobnych elementów
45421134-2	Instalowanie drzwi
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45233222-1	Roboty w zakresie chodników
45223300-9	Parkingi

**Dział IV - Roboty w zakresie instalacji budowlanych; 45300000-0**

Kod CPV	Opis
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych
45311200-2	Hydraulika i roboty sanitarne – kanalizacja
45312000-8	Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311200-2	Roboty w zakresie osprzętu elektrycznego

**6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnoszą się do postanowień norm;**

materiały wiążące / cement, wapno, gips budowlany, kleje / właściwości wg norm podanych przez producenta. Materiały te nie mogą być zleżale, zbrylone, powinny pochodzić z bieżącej produkcji, nieprzeterminowane,

**7. Wymagania dotyczące sprzętu lub maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;**

- wymagany sprzęt ogólnodostępny, sprawny i odpowiedni do rodzaju robót.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

**8. Wymagania dotyczące środków transportu;**

**1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

**2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

**9. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;**

**1. Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:**

- f) projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),

- h) projekt organizacji budowy,
- i) projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

2.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

2.2. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

2.3. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

2.4. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

#### **10. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;**

- odbiór robót budowlanych odbywać się będzie komisyjnie z udziałem przedstawiciela wykonawcy oraz obowiązkowo kierownika budowy,
- komisję odbiorową powołuje po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru pełnego zakończenia prac etapowych Zamawiający,

#### **11. Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących**

- prace towarzyszące w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza należą do obowiązku wykonawcy,
- prace te należy rozliczyć ujmując ich koszt w narzutach ogólnych,
- prace te muszą być zawarte w cenie ofertowej wykonawcy

#### **12. Podstawa płatności.**

Podstawę płatności stanowi protokół finansowo rzeczowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót spisany z udziałem Inspektora Nadzoru

#### **13. Przepisy związane.**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2018 r., poz. 1202; z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy i tablicy informacyjnej (Dz. U. Z 2000r. nr 108 poz. 953).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r. nr 48 poz. 401).